



RESIDENTIE  
**EDGAR DEGAS**

By Hoprom

Een plek in het licht.

Een leven in balans.

Een wereld op wandelafstand.



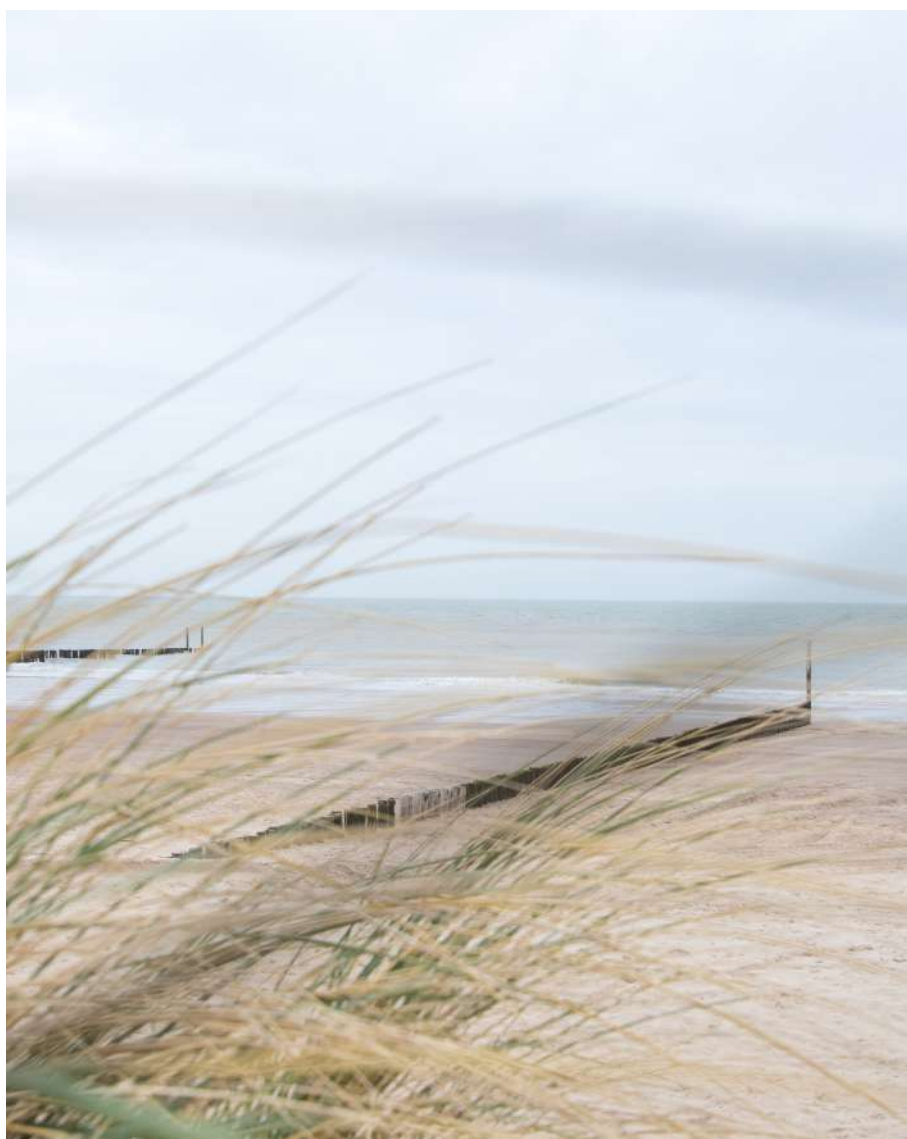
project development



RESIDENTIE  
**EDGAR DEGAS**

By Hoprom





Met Residentie Edgar Degas in De Panne bouwen we met Hoprom verder aan ons verhaal aan de Belgische kust. Dit uitnodigende project is, met respect voor de omgeving waarin we ontwikkelen, gegroeid uit een nauwe samenwerking met de gemeentelijke instanties van De Panne en uit onze gedeelde, doordachte visie op wonen. Residentie Edgar Degas wordt een plek waarin een locatie met potentieel, tijdloze architectuur en verfijnd vakmanschap naadloos in elkaar overvloeien. De unieke, organische architectuur van het project is geïnspireerd op het golvende lijnenspel van de zee en weerspiegelt perfect wat we hier willen creëren: een plek die rust uitstraalt, maar tegelijk leeft, op een locatie die alles in zich heeft om mensen te verbinden.

Laat u zich binnenkort meevoeren door dit nieuwe woonverhaal in De Panne?

**Jan Hooijmaaijer**  
CEO Hoprom



|                                                                   |    |                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------|----|
| Zet koers,<br>richting een uitzonderlijk<br>woonverhaal           | 12 |                                                                   |    |
| Wonen op<br>zijn mooist aan<br>het begin van<br>de Belgische kust | 17 | Een stijlvol appartement<br>op uw maat                            | 26 |
| Vind geluk<br>in het zilte van de zee                             | 18 | Architectuur die meegolft<br>met de zee                           | 31 |
| Schep elke dag plezier<br>in De Panne                             | 20 | Wij geven<br>uw woonwensen vorm                                   | 33 |
| Zomer in het hoekje van<br>de Belgische kust                      | 25 | Een afwerking<br>volgens uw smaak en wensen                       | 34 |
|                                                                   |    | Hoprom signature<br>Specialisatie, differentiatie<br>en innovatie | 38 |
|                                                                   |    | Referenties<br>uit ons portfolio                                  | 43 |



RESIDENTIE

# Edgar Degas

||

Adres: De Panne - Meeuwenlaan 1-3  
Architect: Luc De Beir + Architecten  
Bouwjaar: 2025





Zet koers,  
  
richting  
een uitzonderlijk  
woonverhaal



Wonen in Residentie Edgar Degas, dat is wonen dicht bij het leven in De Panne. Meedeinen op de sfeervolle dynamiek van de Grote Markt, op adem komen in het ongerepte groen van de Houtsaegerduinen of heerlijk thuis cocoonen in uw appartement: u verblijft er vlak bij de gezellige bedrijvigheid van de stad, maar toch ver genoeg weg van de drukte. Een woonervaring aan de kust waar u levenslang mee in zee wil gaan!





# Wonen op zijn mooist aan het begin van de Belgische kust



- | Lichtrijke appartementen en royale penthouses
- | Centrale ligging op de hoek van de Markt van De Panne en de Meeuwenlaan, met alle voorzieningen van de stad op wandel -en fietsafstand van uw appartement
- | Markante, stijlvolle architectuur met organische, golvende gevelelementen
- | Terrassen en balkons met genereuze afmetingen
- | Optimale oriëntatie van de appartementen: rijke zon -en lichtinval
- | Een hoogwaardige afwerking met kwalitatieve materialen



De troeven van De Panne zijn, net als de zee, eindeloos. Of u er nu komt voor een ontspannen weekendje weg of een langere vakantie om volledig te onthaasten: deze bruisende kustgemeente is verrassend veelzijdig! Wandelaars en waterratten, zandkasteelbouwers en zonnekloppers, cultuurliefhebbers en bon vivants: welkom in De Panne!

Vind geluk  
in het zilte van de zee

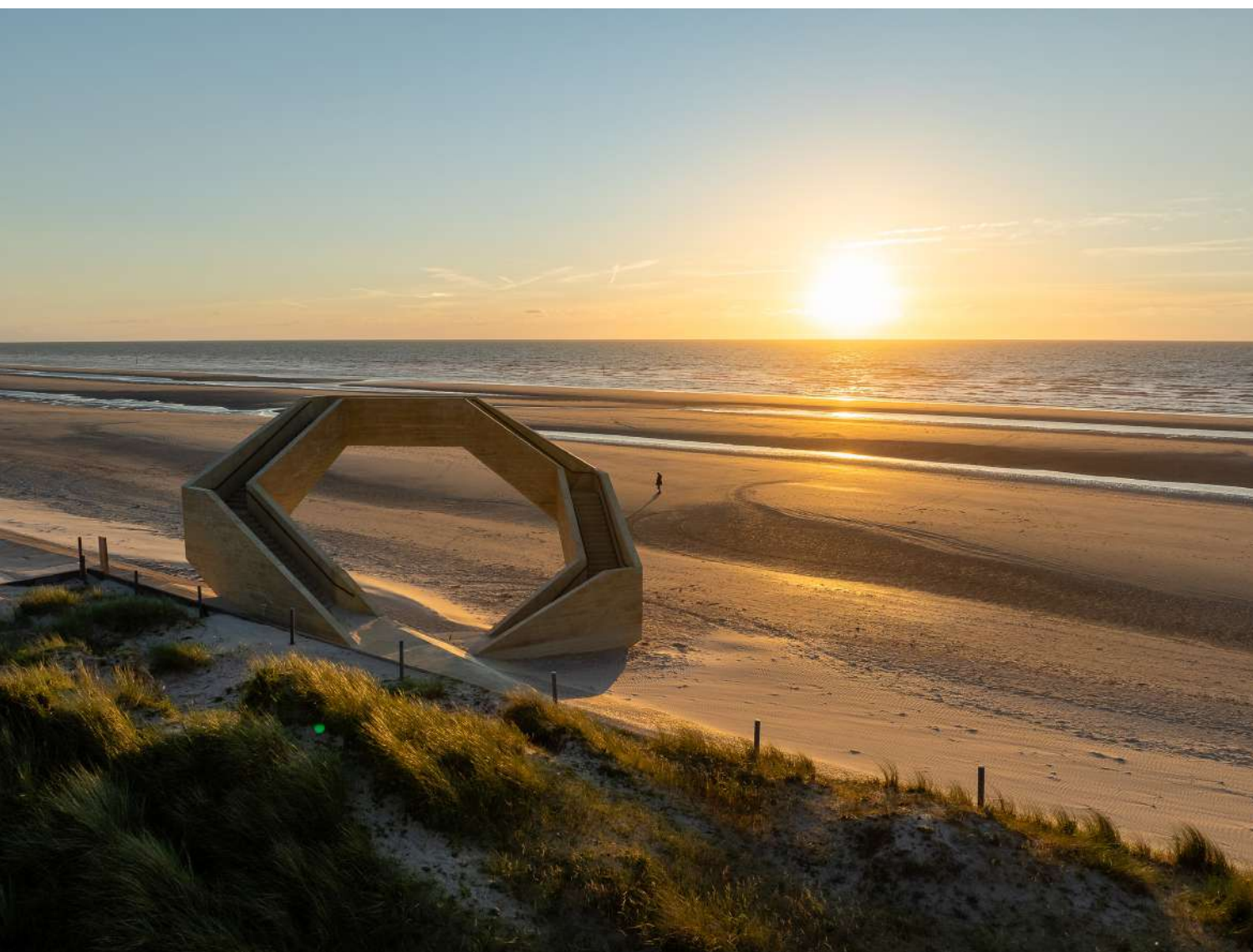
# Schep elke dag plezier in De panne

*“De natuur nabij”*

Het breedste strand van de Belgische kust? Dat vindt u in De Panne. Start uw dag met een verkwikkende wandeling over de uitgestrekte stranden die uitnodigen tot ontspanning. Ga de hoogte in op uitkijkpunt Westerpunt: een geometrische trap én architecturaal hoogstandje dat fenomenale uitzichten biedt over het strand, de duinen en de zee.



Op zoek naar groen? Ga dan voor een stapje of een langere tocht door het waardevolle stukje groen van de Houtsaegerduinen en het aangrenzende Kerkepannebos, één van de oudste bosjes aan de Belgische kust. Beide bevinden zich bijna letterlijk naast uw appartement. Of wat dacht u van een wandel- of fietstocht over de grenzen heen, tot in Bray-dunes? In De Panne beleeft u de natuur in al zijn facetten, het hele jaar lang.





## GOLVEN VAN CULTUUR

De Panne is rijk aan cultureel erfgoed: van charmante Bel Époque-villa's tot het ruige vissersverleden en kunst in de duinen – u vindt het er allemaal.

Een wandeling door de als erfgoed geklasseerde Dumontwijk onthult met z'n pittoreske villa's in art nouveau- en cottagestijl enkele unieke stukjes kustarchitectuur die getuigen van het rijke verleden van de badplaats. Het hoogtepunt van uw wandeling is ongetwijfeld uitkijkpunt Kykhill, dat een fraai uitzicht biedt over deze unieke wijk.



## BOURGONDISCH LEKKERS VOOR BON VIVANTS

De Markt en de omliggende straten van uw appartement herbergen een scala aan eetgelegenheden die menig fijnproever en bon vivant zullen bekoren. Van verfijnde vleesrestaurants tot gezellige brasserieën met dagverse vis: voor elke smaak valt hier iets te ontdekken. Zin in een lokaal biertje? Breng dan zeker een bezoek aan een van de authentieke volkscafés in de buurt en proef een streekbier dat met trots in De Panne wordt gebrouwen.



Of wat dacht u van een bezoek aan een van de musea of tentoonstellingen die het vissersleven en het rijke verleden van de regio tot leven brengen? Snuif de sfeer van weleer op in het Nostalgisch Media Museum of in het retrohuis 'De Viswinkel', stap aan boord van een authentieke tram uit de jaren '30 of breng een bezoek aan het militair-historisch museum Cabour in Adinkerke. Ook kunstliefhebbers komen aan hun trekken in het museum gewijd aan de Belgische surrealist Paul Delvaux. Cultuur? Die waait hier mee met de zeebries.



## ZAND TUSSEN JE TENEN, ZWEET OP JE VOORHOOFD

Ook als sportfanaat verveelt u zich geen moment in De Panne. Leef uzelf uit op het strand en rond het water met een zeilwagen of waag u aan een surfles. Zit u liever hoog en droog? Spring dan op het zadel en ga paardrijden, of maak een heerlijke fietstocht richting De Moeren.



## Zomeren in het hoekje van de Belgische kust

### EEN BUURT DIE BRUIST ÉN ONTSPANT

Niets zo charmant als wonen op de Markt in De Panne, het kloppend hart van deze gezellige kustgemeente. In Residentie Edgar Degas leeft u temidden van de gemoedelijke dorps sfeer, tussen levendigheid en rust. De Markt is een plek waar alles samenkomt: sfeervolle terrasjes, lokale handelaars, bakkers met geurige viennoiserie en de wekelijkse markt die bulkt van de versproducten en gezelligheid. Alles wat u nodig hebt ligt op wandelafstand van uw appartement: De Panne ligt hier aan uw voeten.



©Visit De Panne

# Een stijlvol appartement op uw maat

Of u nu op zoek bent naar een gezellige plek aan de kust om de weekends te spenderen, een ruimere woning om tijd met uw (klein) kinderen door te brengen of op zoek bent naar een royaal appartement om heerlijk te genieten, Residentie Edgar Degas biedt voor elk wat wils.

U kiest er uit een gevarieerde mix van optimaal georiënteerde woningen met een oppervlakte tussen de 80 en 175 m<sup>2</sup>. Elk appartement beschikt over lichtrijke leefruimtes met grote raampartijen en minstens één royaal terras. Zo geniet elke bewoner van een fraai uitzicht over de gezellige Markt, de beschermde aangrenzende residentiële villawijken of zelfs de zee. Op de bovenste verdiepingen vindt u het neusje van de zalm: kies er uw eigen stukje kustparadijs en ga voor één van de penthouses die fenomenale vergezichten en high-end wooncomfort bieden.







# Architectuur die meegolft met de zee

Residentie Edgar Degas onderscheidt zich door een markant en tijdloos architecturaal ontwerp van het gerenommeerde Knokse bureau Luc De Beir + Architecten. Met focus op esthetiek, rust en een evenwichtige opbouw vertaalt deze nieuwkomer zich in een architectuur die de tand des tijds doorstaat en een breed publiek weet te bekoren.

De nabijheid van de zee vormt een duidelijke inspiratiebron voor het ontwerp. Het gebouw speelt met afgeronde, organische vormen die teruggrijpen naar de modernistische stroming en refereren aan de elegante lijnen van de scheepvaart. Vanuit het perspectief vanop de markt richting de zijstraat doet het volume zelfs denken aan een schip dat in volle vaart komt aanvaren — een subtiele knipoog naar de kust en het vakantiegevoel dat hier onlosmakelijk mee verbonden is.

Het gebruik van zachte, natuurlijke materialen versterkt dit effect: het sculpturale architectonisch beton wordt gecombineerd met een gevelafwerking in wit-greige gevelsteen en bronskleurige buitenschrijnwerk, wat voor een warme en tegelijk tijdloze uitstraling zorgt.

De architectuur is zorgvuldig afgestemd op de omgeving en op de beleving van de bewoners. De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en bieden zicht op de omliggende duinen en het nabijgelegen natuurgebied. De optimale oriëntatie en de doordachte volumewerking versterken het gevoel van ruimte en vrijheid in elk appartement.

Residentie Edgar Degas is een future-proof gebouw dat de dynamiek van de kust weerspiegelt en tegelijk een oase van rust en esthetiek biedt voor zijn bewoners.

Wij geven  
uw woonwensen  
vorm



*Samen realiseren we uw droomappartement  
dat woonplezier brengt over generaties heen.*

# Een afwerking volgens uw smaak en wensen



De woningen van Residentie Edgar Degas worden vakkundig en stijlvol afgewerkt met hoogwaardige, kwalitatieve materialen. Vanaf de start staat ons toegewijd team van experts klaar om naar uw specifieke woonwensen te luisteren en u te ondersteunen waar nodig. Gedurende het volledige traject wordt u vakkundig begeleid, van aankoop tot oplevering. Zo heeft u telkens één aanspreekpunt en wordt u volledig ontzorgd. Onze doelstelling? Een echte (tweede) thuis creëren op maat van uw leven waarin design, praktisch comfort en levensstijl naadloos in elkaar overvloeien.



## Op zoek naar meer?

Wie het wenst, kan ervoor opteren om één van onze interieurarchitecten onder de arm te nemen om zo de afwerking van zijn appartement volledig naar zijn hand te zetten en te personaliseren. Het resultaat is een interieurmetamorfose die de perfecte symbiose vormt tussen esthetiek en functionaliteit.



# Hoprom signature

## Specialisatie, differentiatie en innovatie

Hoprom is een onderneming met een door alle medewerkers gedragen missie. Met een dynamisch team en waarde(n)volle ervaring heeft Hoprom een indrukwekkend portfolio met toonaangevende projecten gebouwd, verspreid aan de Belgische Kust en in het binnenland.

Hoprom legt de nadruk op kwalitatief hoogstaande architectuur en op duurzaamheid.

We doen dit niet alleen. We omringen ons met ervaren en gedreven vakmensen. Samen én met u geven we vorm aan uw woonwens.



Hoogstaande afwerking met Hoprom-Signature



Maatwerk om uw woonwensen te realiseren



Transparante communicatie doorheen het traject



Risicovrij bouwen met een financieel onafhankelijke en sterke partner



Een vaste contactpersoon die alle bouwzorgen van u overneemt



project development

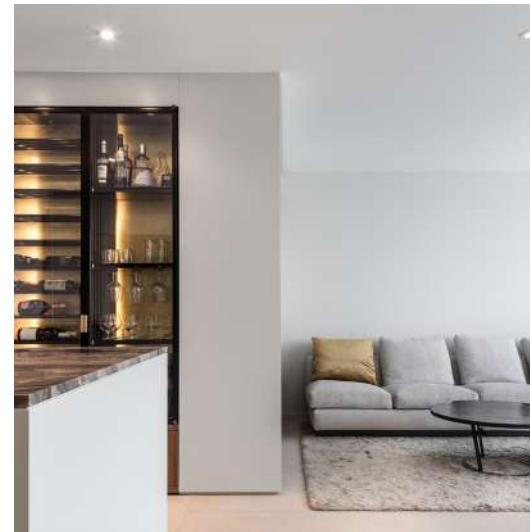
DEVELOPING  
RESIDENCES  
tailor-made



HOPROM.BE



## Referenties uit ons portfolio



Residentie Picasso, KNOKKE



Residentie Moore, KNOKKE



Residentie Berlage, KNOKKE



Residentie Pogany, KNOKKE

**BOUWHEER**

Hoprom nv  
Beneluxpark 27A  
8500 Kortrijk  
T +32 56 25 88 40  
www.hoprom.be

**ARCHITECT**

Luc De Beir + Architecten  
Elizabetlaan 125  
8300 Knokke-Heist  
T +32 50 62 36 10  
www.architecten-debeir.be

**NOTARIS**

Notarissen Van Wallegghem & Sanders  
Strandlaan 172  
8670 Koksijde  
T +32 58 52 28 82  
www.notarisvanwallegghem.be

**INLICHTINGEN & VERKOOP**

Hoprom - Virginie Bohez  
Beneluxpark 27A  
8500 Kortrijk  
T +32 479 60 04 23  
www.hoprom.be

Immo Europe  
Zeelaan 212  
8670 Koksijde  
T +32 58 53 39 99  
www.immo-europe.be

Deze folder biedt een voorstelling van het project Residentie Edgar Degas. Afmetingen, toestellen en meubelen zijn illustratief. De specificaties zijn **niet bindend**. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Copyrights gebruikte beelden ©Visit De Panne - www.depanne.be/visit-de-panne | ©Visit West-Vlaanderen  
V.U. Jan Hooijmaaijer - Beneluxpark 27a - 8500 Kortrijk



**MEER INFO?**

**Hoprom**  
**project development**

Beneluxpark 27A  
8500 Kortrijk

+32 56 25 88 40  
+32 479 60 04 23  
info@hoprom.be

hoprom.be







project development