



RÉSIDENCE
EDGAR DEGAS

By Hoprom

Un havre de lumière.

Une vie en harmonie.

Le monde à vos pieds.



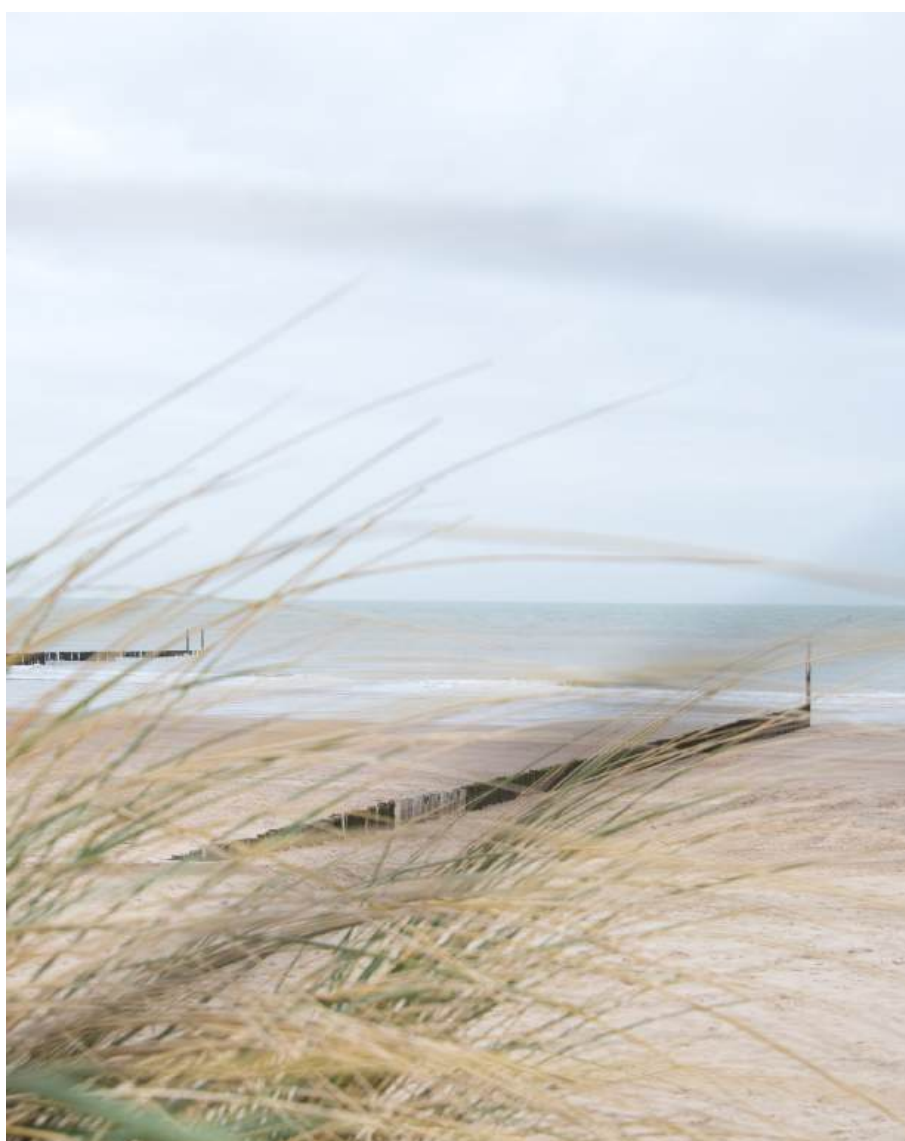
project development



RESIDENTIE
EDGAR DEGAS

By Hoprom





Avec la Résidence Edgar Degas à La Panne, Hoprom continue de laisser son empreinte sur la côte belge. Né d'une collaboration étroite avec les autorités communales de La Panne, ce projet accueillant incarne notre vision commune d'un habitat réfléchi, intégré avec soin dans son environnement. La Résidence Edgar Degas marie parfaitement un emplacement d'exception, une architecture intemporelle et un savoir-faire d'une grande finesse. Avec son architecture organique unique inspirée par le jeu des courbes de la mer, le projet incarne parfaitement notre volonté ici : un lieu qui inspire la quiétude tout en étant animé, dans un cadre qui invite à se rassembler.

Tomberez-vous aussi sous le charme de ce nouveau cadre de vie à La Panne ?

Jan Hooijmaaijer
CEO de Hoprom



Mettez le cap en direction d'un cadre de vie exceptionnel	12		
Croquez la vie à pleines dents là où commence la côte belge	17	Un appartement élégant sur mesure	26
Goûtez au bonheur dans l'air iodé de la mer	18	Une architecture qui épouse les courbes de la mer	31
Prenez du plaisir au quotidien à La Panne	20	Nous donnons vie à la résidence de vos rêves	33
Passez l'été dans ce recoin du littoral belge	25	Des finitions alignées à vos goûts et souhaits	34
		La signature de Hoprom Spécialisation, distinction et innovation	38
		Références de notre portfolio	43



RÉSIDENCE

Edgar Degas

||

Adresse :	La Panne - Meeuwenlaan 1-3
Architecte :	Luc De Beir + Architecten
Année de construction :	2025



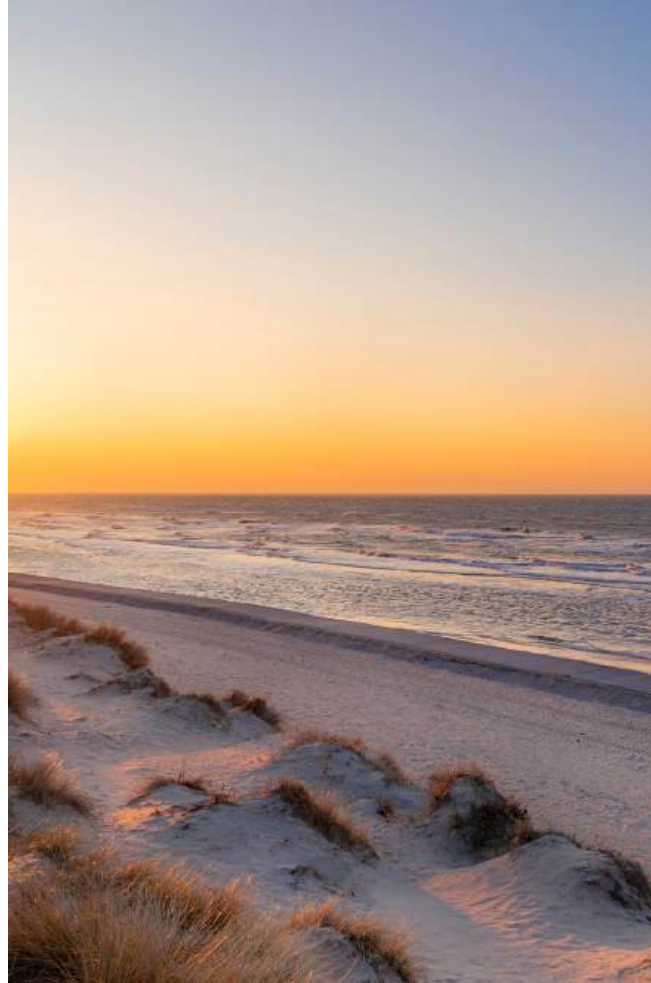


Mettez le cap
en direction
d'un cadre de vie
exceptionnel



Habiter dans la Résidence Edgar Degas, c'est être au cœur de la vie à La Panne. Imprégnez-vous de l'effervescence de la Grand-Place, ressourcez-vous dans la réserve naturelle préservée des Houtsaegerduinen ou prenez un moment cocooning dans votre appartement : vous profitez d'un cadre à la fois proche de l'animation conviviale de la ville mais suffisamment à l'écart de son agitation. Une expérience de vie en bord de mer, un engagement pour la vie !





Croquez la vie à pleines dents là où commence la côte belge



- | Appartements lumineux et penthouses grandioses
- | Emplacement central à l'angle de la Grand-Place de La Panne et de la Meeuwenlaan, avec toutes les commodités de la ville accessibles à pied ou à vélo depuis votre appartement
- | Une architecture distinctive et élégante caractérisée par des façades aux lignes organiques et ondulées
- | Terrasses et balcons aux dimensions généreuses
- | Orientation optimale des appartements : luminosité généreuse et ensoleillement idéal
- | Des finitions haut de gamme avec des matériaux de qualité



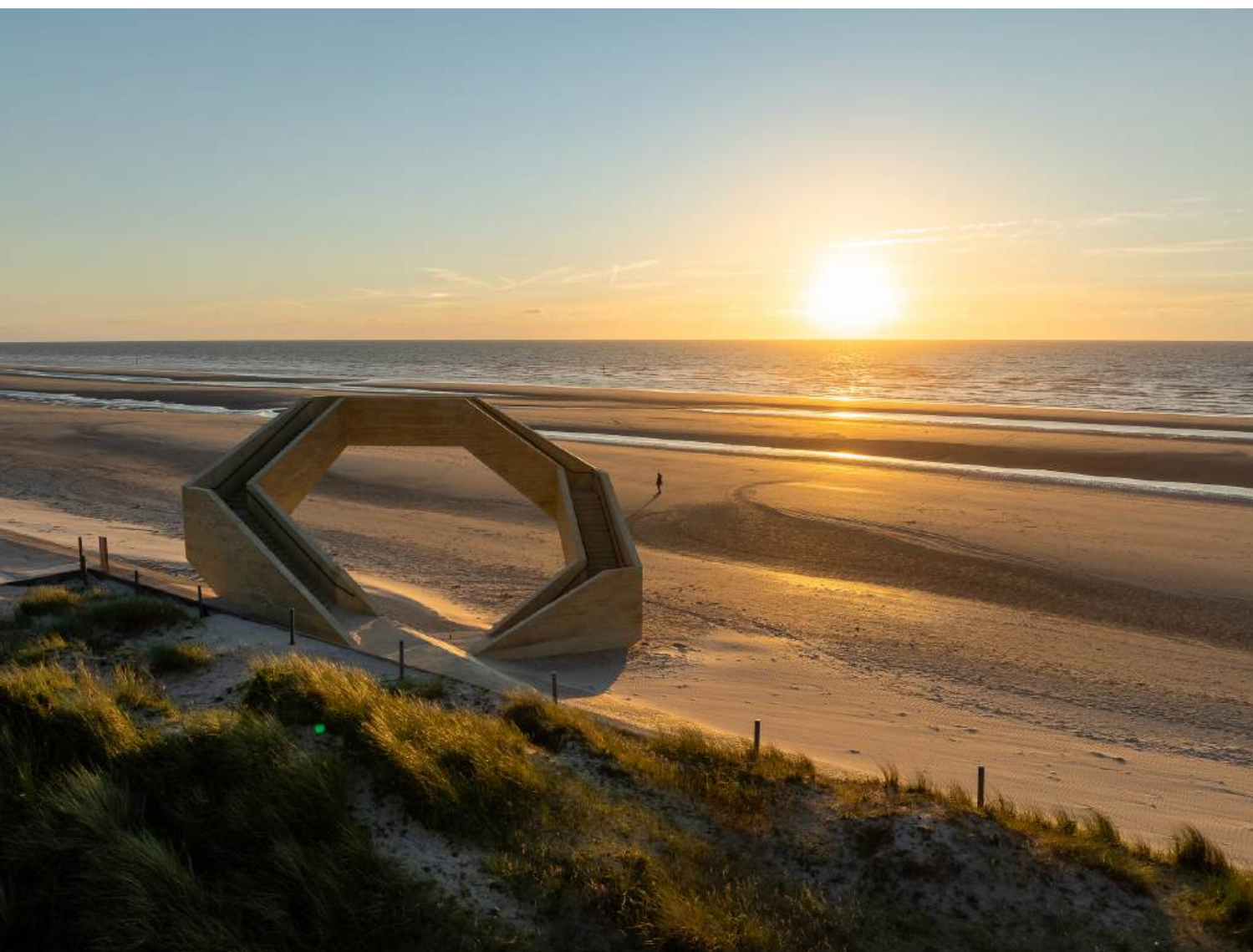
Les richesses de La Panne sont, à l'image de la mer, infinies. Que ce soit pour un week-end reposant ou un séjour prolongé pour vraiment déconnecter, cette commune côtière animée offre une diversité surprenante ! Promeneurs et nageurs, constructeurs de châteaux de sable et adeptes du bronzage, passionnés de culture et bons vivants : bienvenue à La Panne !

Goûtez au bonheur
dans l'air iodé de la mer

Prenez du plaisir au quotidien à La Panne

« *La nature à deux pas* »

La plage la plus large sur la côte belge ? Vous la retrouverez à La Panne. Démarrez votre journée avec une marche revigorante sur les étendues de plages invitant à la détente. Prenez de la hauteur depuis le belvédère du Westerpunt : un escalier géométrique, véritable chef-d'œuvre architectural qui offre un point de vue imprenable sur la plage, les dunes et la mer.



Envie de nature ? Laissez-vous tenter par une marche, courte ou plus longue, dans la richesse naturelle des Houtsaegerduinen et du Kerkepannebos attendant, un des plus anciens bois de la côte belge. Les deux se trouvent presque littéralement à côté de votre appartement. Ou que diriez-vous d'une balade à pied ou à vélo au-delà des frontières, jusqu'à Bray-Dunes ? À La Panne, la nature se dévoile sous toutes ses facettes, toute l'année.





CULTURE ET PATRIMOINE

La Panne est un véritable trésor de patrimoine culturel, entre villas Belle Époque pleines de charme, histoire de la pêche et œuvres d'art disséminées dans les dunes.

Une promenade dans le quartier Dumont, classé au patrimoine, vous plonge dans un décor de villas pittoresques de style Art nouveau et cottage, reflets du passé glorieux de la station balnéaire. Le point d'orgue de votre promenade ? Le belvédère Kykhill, qui dévoile une splendide vue sur ce quartier hors du commun.



SAVEURS DU TERROIR POUR LES BONS VIVANTS

La Grand-Place et les rues avoisinantes de votre appartement regorgent de restaurants qui raviront fins gourmets et bons vivants. Entre tables spécialisées dans les viandes de qualité et brasseries chaleureuses aux poissons ultrafrais, il y en a pour tous les goûts. Envie d'une bière locale ? Faites un détour par l'un des cafés traditionnels du coin et savourez une bière régionale brassée avec fierté à La Panne.



Et pourquoi ne pas visiter l'un des musées ou expositions retraçant la vie des pêcheurs et l'histoire fascinante de la région ? Faites un saut dans le passé au Nostalgisch Media Museum ou à la maison rétro « De Viswinkel », embarquez dans un tram authentique des années 30 ou découvrez le musée militaire et historique Cabour à Adinkerke. Le musée dédié au célèbre surréaliste belge Paul Delvaux ravira également les amateurs d'art. La culture ? On la ressent dans chaque brise du littoral.



LES PIEDS DANS LE SABLE, LE CORPS EN MOUVEMENT

À La Panne, les amateurs de sport trouveront toujours de quoi s'activer. Défoulez-vous sur la plage et au bord de l'eau en char à voile ou laissez-vous tenter par un cours de surf. Envie de garder les pieds au sec ? Partez pour une balade à cheval ou pédalez tranquillement jusqu'aux Moères.



Passez l'été
dans ce recoin du
littoral belge

UN QUARTIER À LA FOIS ANIMÉ ET APAISANT

Quoi de plus charmant que d'habiter sur la Grand-Place à La Panne, véritable centre névralgique de cette station côtière chaleureuse. Logés à la Résidence Edgar Degas, vous vivez en plein cœur de l'ambiance conviviale d'un village, entre animation et quiétude. C'est sur la Grand-Place que tout se passe : terrasses charmantes, commerces locaux, effluves de viennoiseries toutes chaudes et marché hebdomadaire où fraîcheur et convivialité sont au rendez-vous. Toutes les commodités sont accessibles à pied depuis votre appartement : La Panne est à vos pieds..



©Visit De Panne

Un appartement élégant sur mesure

Que vous souhaitiez un pied-à-terre convivial sur la côte pour vos week-ends, une maison plus vaste pour profiter avec vos (petits-)enfants ou un appartement spacieux offrant un confort absolu, la Résidence Edgar Degas répond à toutes vos attentes.

Vous avez le choix parmi un assortiment varié de logements idéalement orientés, d'une superficie comprise entre 80 et 175 m². Chaque appartement dispose de séjours lumineux avec de grandes baies vitrées donnant au moins sur une terrasse spacieuse. Chaque résident bénéficie d'un magnifique panorama sur la conviviale Grand-Place, les quartiers résidentiels voisins protégés, ou même sur la mer. Au sommet de la résidence, découvrez le nec plus ultra : choisissez votre coin de paradis côtier en optant pour l'un des penthouses avec des vues spectaculaires et un confort haut de gamme.







Une architecture qui épouse les courbes de la mer

La Résidence Edgar Degas se démarque grâce à un design architectural remarquable et intemporel signé par le bureau réputé knokkois Luc De Beir + Architecten. Misant sur l'esthétique, la tranquillité et un agencement équilibré, ce projet innovant offre une architecture qui résiste à l'épreuve du temps et séduit un large public.

La mer toute proche est une source claire d'inspiration pour ce design. Le bâtiment joue avec des formes arrondies et organiques, évoquant le courant moderniste et faisant référence aux lignes élégantes de la navigation. Du point de vue de la Grand-Place vers la rue latérale, le volume évoque un navire filant à toute allure, un clin d'œil subtil à la côte et à la douce sensation de vacances qui y est intimement liée.

L'utilisation de matériaux doux et naturels sublime cet effet : le béton sculptural se mêle à une façade en pierre blanc-écru et à des menuiseries bronze, lui conférant une esthétique à la fois chaleureuse et intemporelle.

L'architecture s'aligne avec finesse au paysage environnant et à l'expérience des résidents. De larges baies vitrées laissent pénétrer une lumière naturelle généreuse tout en dévoilant un panorama sur les dunes environnantes et la réserve naturelle proche. Une orientation optimale combinée à une gestion réfléchie des volumes accentue le sentiment d'espace et de liberté dans chaque appartement.

La Résidence Edgar Degas est un bâtiment conçu pour l'avenir, qui reflète l'énergie de la côte tout en proposant un havre de paix design à ses occupants.

Nous donnons vie à la
résidence de vos rêves



*Nous réalisons ensemble l'appartement de vos rêves
où le plaisir de vivre se transmettra de génération en génération.*

Des finitions alignées à vos goûts et souhaits



Les finitions des maisons de la Résidence Edgar Degas sont réalisées avec savoir-faire et élégance, s'appuyant sur des matériaux nobles de grande qualité. Dès le départ, notre équipe passionnée d'experts est à votre écoute pour comprendre vos souhaits spécifiques et vous accompagner. Un suivi professionnel vous est assuré pendant toute la durée du projet, de l'acquisition à la remise des clés. Vous avez un interlocuteur dédié pour un service entièrement délégué. Notre objectif ? Vous offrir une véritable (seconde) résidence taillée à votre train de vie, où design, confort fonctionnel et art de vivre se marient en parfaite harmonie.



À la recherche de ce petit plus ?

Vous avez la possibilité de faire appel à l'un de nos architectes d'intérieur pour personnaliser entièrement les finitions de votre appartement à votre image. Le résultat est une transformation intérieure incarnant l'alliance parfaite entre esthétique et fonctionnalité.



La signature de Hoprom

Spécialisation, distinction et innovation

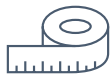
Hoprom est une entreprise où les collaborateurs s'engagent dans une mission commune. Avec une équipe motivée prônant de belles valeurs et dotée d'une expérience précieuse, Hoprom a développé un large portfolio de projets emblématiques, répartis sur la côte belge et à l'intérieur du pays.

Hoprom fait la promotion d'une architecture haut de gamme en misant sur la durabilité.

Nous ne sommes pas seuls à cet effet. Nous nous entourons de professionnels expérimentés et passionnés. C'est ensemble, à vos côtés, que nous concrétisons le projet de votre vie.



Des finitions haut de gamme signées Hoprom



Sur mesure pour concrétiser le foyer de vos rêves



Communication transparente tout au long du processus



Une construction sans risque grâce à un partenaire solide et financièrement indépendant



Un interlocuteur attitré qui s'occupe du chantier



project development

DEVELOPING RESIDENCES

tailor-made



HOPROM.BE



Références de notre portfolio



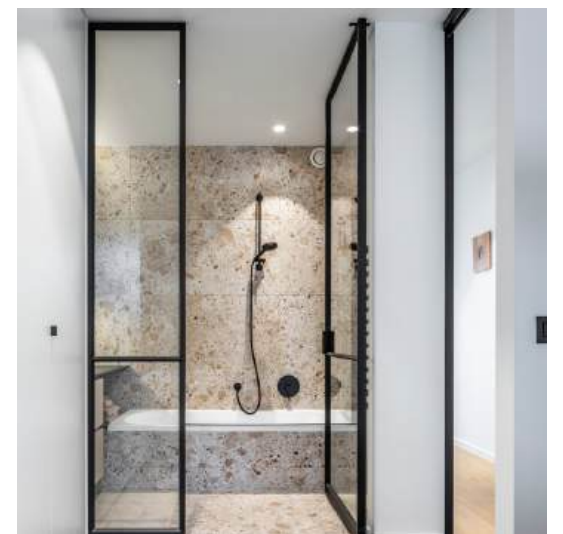
Résidence Picasso, KNOKE



Résidence Moore, KNOKE



Résidence Berlage, KNOKE



Résidence Pogany, KNOKE

MAÎTRE D’OUVRAGE

Hoprom nv
Beneluxpark 27A
8500 Courtrai
T +32 56 25 88 40
www.hoprom.be

ARCHITECTE

Luc De Beir + Architecten
Elizabetlaan 125
8300 Knokke-Heist
T +32 50 62 36 10
www.architecten-debeir.be

NOTAIRE

Notarissen Van Wallegghem & Sanders
Strandlaan 172
8670 Coxyde
T +32 58 52 28 82
www.notarisvanwallegghem.be

RENSEIGNEMENTS & VENTES

Hoprom - Virginie Bohez
Beneluxpark 27A
8500 Courtrai
T +32 479 60 04 23
www.hoprom.be

Immo Europe
Zeelaan 212
8670 Coxyde
T +32 58 53 39 99
www.immo-europe.be

Cette brochure offre une présentation du projet de la Résidence Edgar Degas. Les dimensions, appareils et meubles sont donnés à titre indicatif. Les spécifications **ne sont pas contraignantes**. Elles ne créent donc aucun droit.

Droits d’auteur images utilisées ©Visit De Panne - www.depanne.be/visit-de-panne | ©Visit West West-Vlaanderen
E.R. Jan Hooijmaaijer - Beneluxpark 27a - 8500 Courtrai



EN SAVOIR PLUS ?

Hoprom
project development

Beneluxpark 27A
8500 Courtrai

+32 56 25 88 40
+32 479 60 04 23
info@hoprom.be

hoprom.be







project development